7. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明）。

此申請已批給規劃許可 (申請編號 A/YL-TT/656) 於2027年8月16日到期

現在申請3年臨時商店及服務行業 (地產代理)及公眾停車場 (私家車)

該申請撤消日期為 2025年5月16日被撤消原因乃由於在限期內, 我們沒有依期完成渠務

及消防兩項履行條例, 現補充

(1) 渠務報告及現時照片及新界鄉郊小型工程業主同意書及地政署渠務圖

(2) 消防圖及過期 FS251

以作參考

相片C



相片B





相片A



相片A

附件2. 向政府申請改善行人路及排水渠工程同意書

業主同意書
Owner's Consent

致 ：元朗民政事務專員
To : District Officer (Yuen Long)

貫處檔號 [redacted]
Your Ref.

鄉村小工程計劃：
Local Public Works :

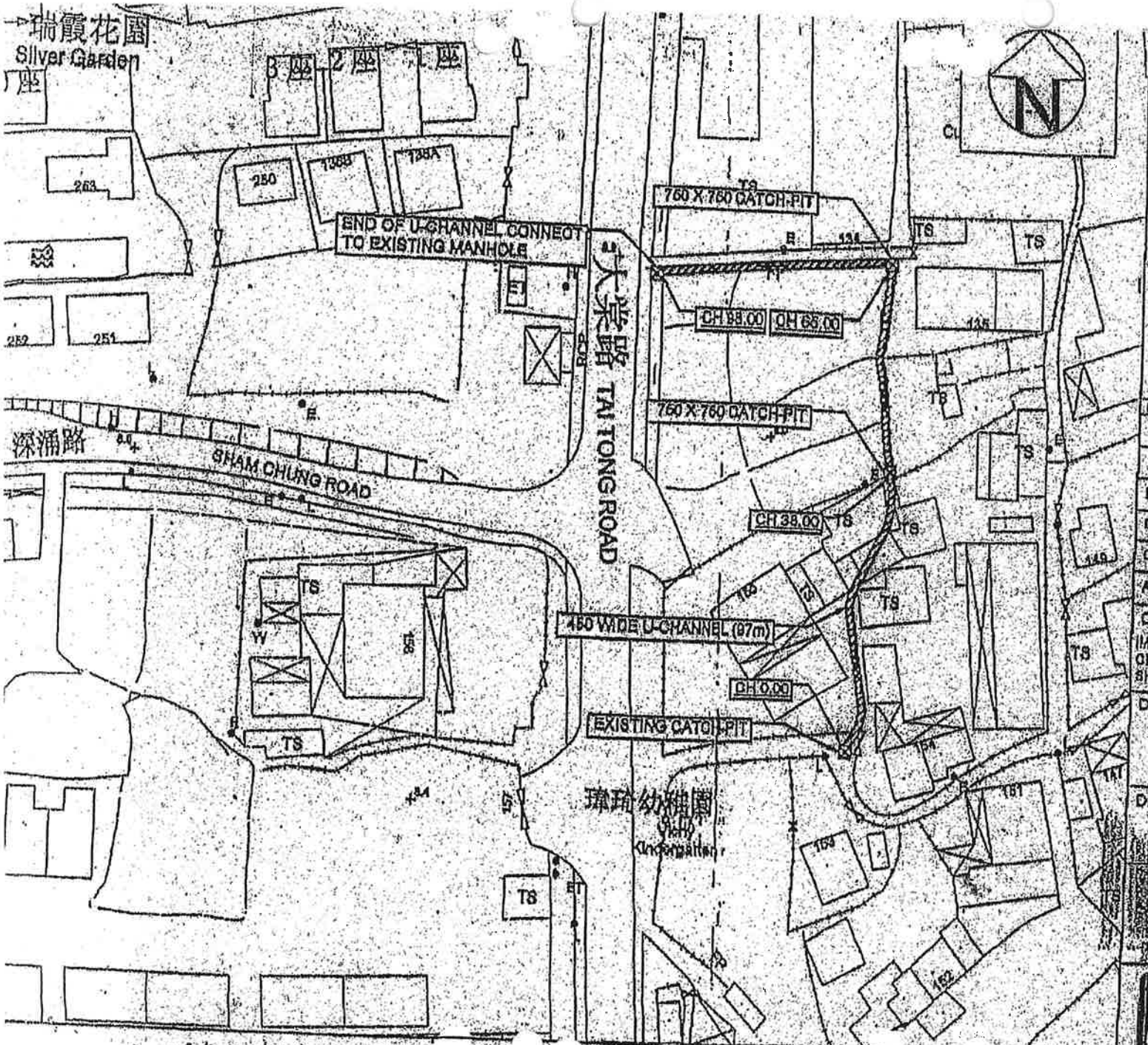
十八鄉崇正新村近 134 號屋改善行人路及排水渠工程
Improvement to Footpath and Drainage Channel near House No. 134 at ShungChing San Tsuen, Shap Pat Heung

本 I, [redacted] 是元朗區 the registered owner of 第 D.D No. [redacted] 約 第 Lot No. [redacted] 號地段的註冊業主。 in Yuen Long District,

現同意元朗民政事務處在本人土地上進行上述工程 hereby give consent to your office to carry out the captioned project/works and to effect 及所需維修。本人明白簽署這份同意書 ll necessary repairs to the same on my land. By giving this consent, I understand that 後，本人在這幅土地的業權和管理權並不會因上述 ie ownership and management of the said piece of my land will in no way be affected 工程而有所影響。 / th captioned project.

[redacted]

(見證人姓名) (Name of Witness)	(見證人簽署) (Signature of Witness)	11. 3. 2006 (日期) (Date)
林燊德 (業主姓名) (Name of Owner)	林燊德 (業主簽署) (Signature of Owner)	11. 3. 2006 (日期) (Date)



1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRES UNLESS OTHERWISE ST...
2. EXACT LOCATIONS AND LEVELS OF WORKS SHALL BE DETERMINED ON SITE.
3. THIS DRAWING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH DRAWING NO. YW243/2009.

LEGEND:

CATCH-PIT (2 Nos.) 排水井

450 U-CHANNEL (97m LONG) U渠

ABBREVIATIONS:
CH0.00 - CH CHAINAGE IN METRE

No.	DATE	DESCRIPTION	INITIAL

	NAME	DATE
DESIGNED	C. F. MOK	09/09
DRAWN	Y. K. LEUNG	09/09
CHECKED	P. M. WONG	09/09
APPROVED		

CONT. No. & TITLE YL 25 OF 2009-2010
IMPROVEMENT TO FOOTPATH AND DRAINAGE CHANNEL NEAR HOUSE NO.134 AT SHUNG CHING SAN TSUEN, SHAP PAT HEUNG

DRAWING TITLE

SITE PLAN

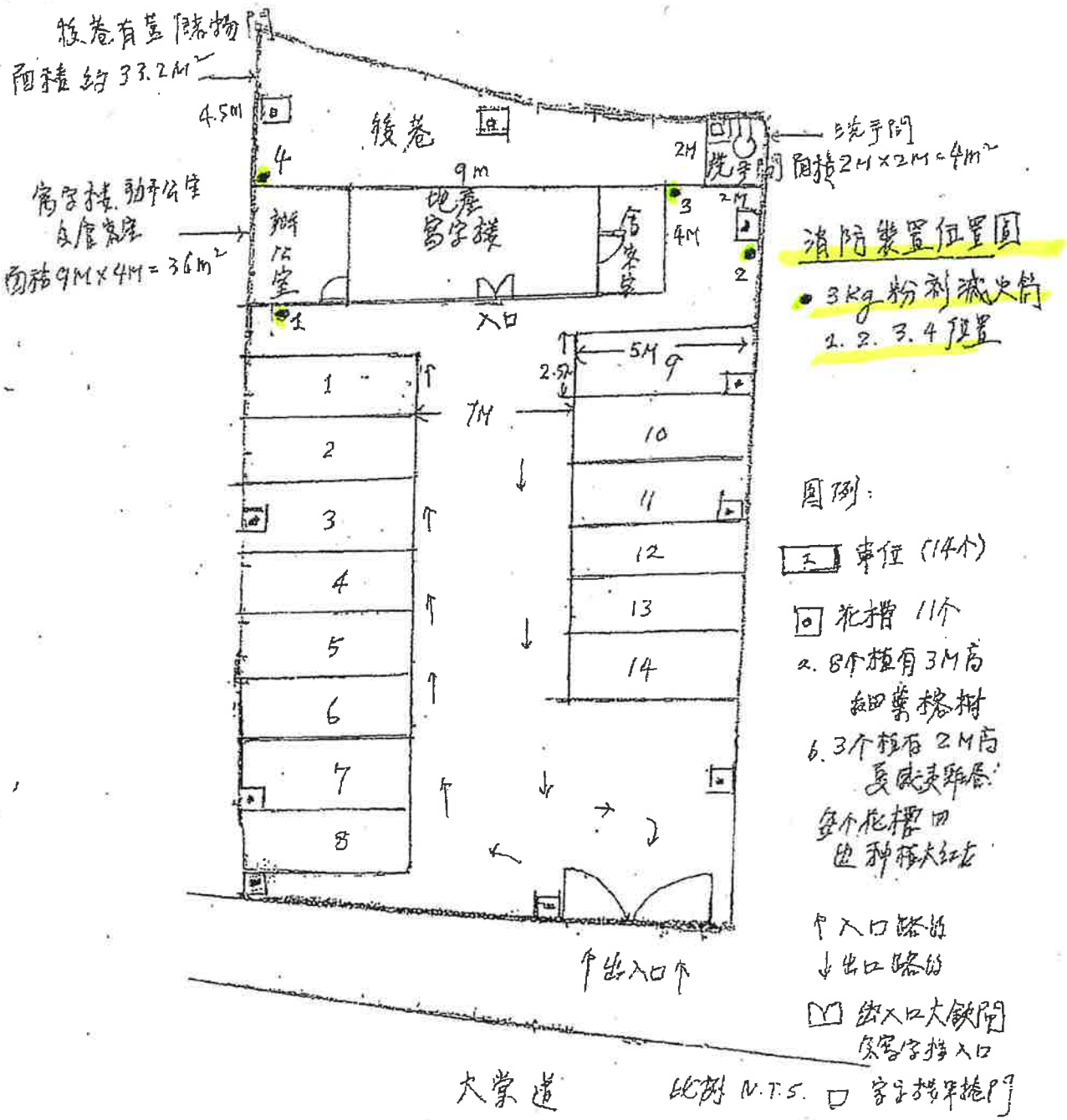
DRAWING No. YW 242 / 2009

SCALE 1:500

YUEN LONG DISTRICT

H.A.D WORKS

2006年已發元朗民政事務署完成排水渠 包括450間U渠及760x760排水井



後巷有蓋儲物間
面積約33.2M²
4.5M
後巷
9m
2M
洗手間
面積2M×2M=4m²
寫字樓、動平公室
及倉家室
面積9M×4M=36m²
辦公室
地產寫字樓
倉家室
4M
入口
消防裝置位置圖
3kg粉剂滅火筒
1.2.3.4位置
5M
2.5M
7M
圖例:
車位(14个)
花槽 11个
2. 8个植有3M高
細葉榕樹
6. 3个植有2M高
夏威夷雞蛋
每个花槽四
边种植大红花
入口路線
出口路線
出入口大鉄閘
及寫字樓入口
出入口
大棠道
比例 N.T.S.
寫字樓半捲門

申請地點平面圖

FSD Ref.: _____
消防處檔號

FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS
消防（裝置及設備）規例
(Regulation 9(1))
（第九條(1)款）
CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT
消防裝置及設備證書

Name of Client : 顧客姓名

Name of Building : 樓宇名稱

Street No./Town Lot : 門牌號數/市地段 | Street/Road/Estate Name : 街道/屋苑名稱: 大棠路

Block : 座 | District : 分區: 元朗大棠 | Area : 地區 ☐ HK 香港 ☐ K 九龍 ☐ NT 新界

Type of Building 樓宇類型： ☐ Industrial工業 ☐ Commercial商業 ☐ Domestic住宅 ☐ Composite綜合 ☐ Licensed premises持牌處所 ☐ Institutional社團

Part 1 Annual Inspection ONLY 第一部 只適用於年檢事項

In accordance with Regulation 8(b) of Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防（裝置及設備）規例第八條(b)款，擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人，須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期(DD/MM/YY)	Next Due Date 下次到期日(DD/MM/YY)
24	4 x 3kg 粉劑滅火筒	第116約地段 第4891號地段(部份) 第4892號部份及 第4893號部份及 毗連政府土地	符合消防處規定	31/12/2020	30/12/2021

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection work 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期(DD/MM/YY)

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗，證明性能良好，符合消防處處長不時公佈的最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格，損壞事項列於第三部。

如證書涉及年檢事項，應張貼於大廈或處所當眼處以供消防處人員查核

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

Authorized Signature : 受權人簽署

Name : 姓名

FSD/RC No. : 消防處註冊號碼

Company Name : 公司名稱

Telephone : 聯絡電話

Date : 日期 2/1/2021

For FSD use only:

☐ Inspected

☐ Key-in

☐ Verified

F.S. 251 (Rev. 1/2016)

2/1/2026



POWDER